

Zoznam príloh :

Technická správa

Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti stavby

Výkresová časť :

- A 01 Pôdorys 1. np - súčasný stav
- A 02 Pôdorys konštrukcie krovu - súčasný stav
- A 03 Pôdorys strechy - súčasný stav
- A 04 Rez A - A', rez B - B' - súčasný stav
- A 05 Rez C - C', rez D - D' - súčasný stav
- A 06 Pohľad južný a východný - súčasný stav
- A 07 Pohľad severný a západný - súčasný stav
- A 08 Pôdorys základov a drenáž - návrh
- A 09 Pôdorys 1. np - návrh
- A 10 Pôdorys konštrukcie krovu - návrh
- A 11 Pôdorys strechy - návrh
- A 12 Rez A - A', rez B - B' - návrh
- A 13 Rez C - C', rez D - D' - návrh
- A 14 Pohľad južný a východný - návrh
- A 15 Pohľad severný a západný - návrh
- A 16 Pôdorys 1. NP - podhľad
- A 17 Pôdorys 1. NP - konštrukcia podhľadu
- A 18 Výkres tvaru vonkajšieho schodiska
- A 19 Vodomerná šachta
- A 20 Tabuľka výplní otvorov - exteriérové okná a dvere
- A 21 Tabuľka výplní otvorov - presklené steny a dvere
- A 22 Tabuľka výplní otvorov - interiérové dvere
- A 23 Špecifikácia montovaných priečok
- A 24 Tabuľka klampiarskych výrobkov
- A 25 Tabuľka povrchových úprav - interiér, exteriér
- A 26 Tabuľka ostatných výrobkov
- A 27 Tabuľka interiérových prvkov
- A 28 Tabuľka zámočníckych výrobkov
- A 29 Oporný múr

Zhotoviteľ:	A+D PROJEKTA, s.r.o.
Identifikačné údaje zhotoviteľa:	Pod Orešinou 226/2, 949 11 Nitra, IČO: 47 124 814, mobil: 0948 082 197, mail: potancok.ivan@mail.t-com.sk

Investor:	Mesto Nitra
Adresa sídla investora:	Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

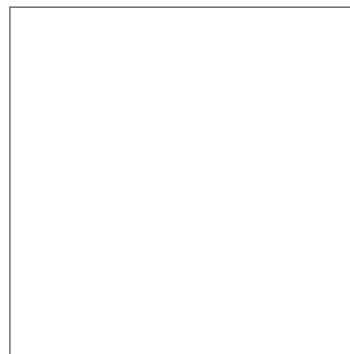
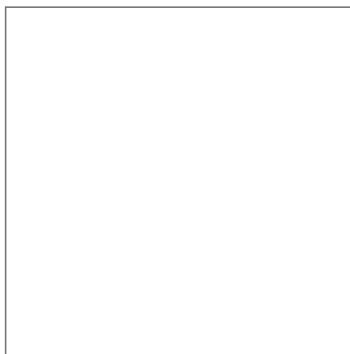
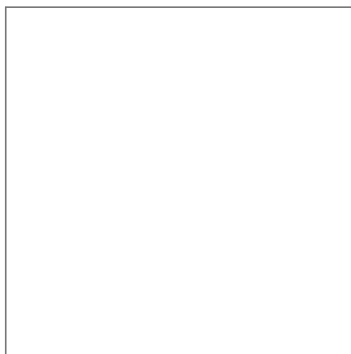
Názov stavby:

Vypracovanie realizačnej PD KD Kynek

Adresa miesta stavby:

Kultúrny dom Kynek, Trnavská 17/8, 949 01 Nitra, parc. č. 57/5, 57/14, 57/15 a 81, kat. územie Kynek

Názov stavebného objektu:	Profesia:	Projektant:	Dátum:
SO 03 Adaptácia objektu	Architektúra a stavebná časť	Ing. arch. Ivan Potančok, aut. osved.: 1113 AA	09/2015
Názov :		Stupeň PD:	
Technická správa		Projekt	



STAVBA :	VYPRACOVANIE REALIZAČNEJ PD KD KYNEK
STAVEBNÝ OBJEKT :	STAVEBNÝ OBJEKT SO 03 ADAPTÁCIA OBJEKTU
STAVEBNÝ PODOBJEKT :	STAVEBNÝ PODOBJEKT SO 03.1 STAVEBNÁ ČASŤ A STATIKA

ÚČEL OBJEKTU :

- predmetom projektu je adaptácia budovy Kultúrneho domu v mestskej časti Nitra - Kynek stavebno-technickou, dispozičnou a funkčnou obnovou budovy
- adaptácia budovy pozostáva zo zmeny dispozície prvého podlažia prestavaním nenosných stien a zo stavebných úprav, ktoré umožnia užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- súčasne sa zrealizujú opatrenia na odstránenie statickej poruchy budovy podchytením základov, opatrenia na odstránenie nadmernej vlhkosti obvodového muriva chemickou injektážou a drenážou po obvode budovy a opatrenia na zníženie energetickej náročnosti budovy
- adaptáciou sa odstránia dôsledky zanedbanej údržby a budova sa zmodernizuje, použitím kvalitných materiálov a technológií sa zlepšia podmienky vnútorného prostredia v oblasti tepelnej pohody a hygienických požiadaviek, zníži sa spotreba energie na vykurovanie, eliminuje sa zatekanie cez obvodový a strešný plášť a okná, predĺži sa životnosť budovy a spoľahlivosť stavebných konštrukcií
- základné údaje o plochách :

zastavaná plocha – súčasný stav	331,95 m ²
zastavaná plocha – návrh	341,50 m ²
- | | |
|--------------------------------|-----------------------|
| úžitková plocha – súčasný stav | 266,89 m ² |
| úžitková plocha – návrh | 268,46 m ² |
- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| obostavaný objem – súčasný stav | 2 025,23 m ³ |
| obostavaný objem – návrh | 2 077,21 m ³ |

ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE :

- budova kultúrneho domu sa nachádza v mestskej časti Kynek na Trnavskej ulici v západnej časti mesta Nitra, budova je prístupná z miestnej zbernej komunikácie Trnavská ulica - cesta III/51311
- architektonické riešenie budovy je jednoduché s dodržaním symetrie, budova je jednopodlažná nepodpivničená so sedlovou strechou s valbami a štítmi v zníženej časti strechy
- terén v kontakte s budovou je v miernom svahu
- budova kultúrneho domu je situovaná v prevažne monofunkčnom území, prevažuje funkcia bývania v samostatne stojacich rodinných domoch
- rodinné domy svojou polohou k Trnavskej ulici vymedzujú stavebnú čiaru, ktorú budova kultúrneho domu rešpektuje
- urbanistická poloha objektu bola určená v čase výstavby kultúrneho domu, tzn. v čase, keď nosnou komunikačnou osou, pozdĺž ktorej bola sústredená staršia výstavba rodinných domov, bola Ovocinárska ulica, urbanizáciou územia súbežne s Trnavskou ulicou a pripojením tejto lokality k mestu Nitra, sa poloha kultúrneho domu ukázala ako veľmi perspektívna najmä z pohľadu jeho dostupnosti a vytvorenia urbanistického priestoru s inou funkciou než je funkcia bývania, čo významne ovplyvnilo ďalšie stavebné aktivity v dotyku
- rekonštrukciou objektu sa jeho spoločenská funkcia v mestskej časti Kynek výrazne zvýši, do urbanistického riešenia objektu sa stavebnými úpravami nezasahuje
- budova bola postavená pravdepodobne v 50-tych rokoch minulého storočia ako súčasť rozvíjajúcej sa výstavby rodinných domov pozdĺž Trnavskej ulice, architektonické riešenie je odrazom finančných a technických možností investora v danom období a pohľadu na architektonické stvárnenie stavby v území s prevládajúcou funkciou bývania v samostatne stojacich rodinných domov, budova je v súčasnosti využívaná ako stolárska dielňa s administratívno-obchodným zázemím

ORIENTÁCIA NA SVETOVÉ STRANY :

- orientácia na svetové strany je určená polohou stavby
- vstup do budovy je orientovaný do Trnavskej ulice na južnú stranu, na južnej fasáde sa nachádzajú okná zasadené v miestnostiach

TECHNICKÉ RIEŠENIE :

Popis objektu :

- základové konštrukcie sú zrealizované ako základové pásy z monolitického betónu, pre zistenie základových pomerov nebol v mieste staveniska vykonaný inžiniersko-geologický prieskum
- nosný systém tvoria steny hr. 450 a 300 mm murované z plných pálených tehál
- priečky sú murované z plných pálených tehál
- stropy sú drevené trámové, trámy sú uložené na nosné steny objektu

A + D Projekta, s.r.o., Pod Orešinou 226/2, 949 11 Nitra	mail : potancok.ivan@mail.t-com.sk , mobil : 0948 082 197
Technická správa	Strana : 1 z 6

STAVBA :	VYPRACOVANIE REALIZAČNEJ PD KD KYNEK
STAVEBNÝ OBJEKT :	STAVEBNÝ OBJEKT SO 03 ADAPTÁCIA OBJEKTU
STAVEBNÝ PODOBJEKT :	STAVEBNÝ PODOBJEKT SO 03.1 STAVEBNÁ ČASŤ A STATIKA

- objekt je zastrešený strechou sedlového tvaru s valbami a štítmi v zníženej časti strechy
- nosnú konštrukciu strechy tvorí drevený krov so stojacou stolicou
- odvodnenie strechy je na terén, nevhodný spôsob odvedenia dažďových vôd je príčinou nerovnomerného sadania objektu, ktoré sa prejavuje v šikmých trhlínach na obvodových a nosných stenách zo strany dvora
- výplne exteriérových otvorov : okná sú dvojité drevené zasklené čírym sklom a plastové, zasklené izolačným dvojsklom, vstupné dvere sú drevené, zasklené z 2/3 a plastové s nadsvetlíkom zaskleným izolačným dvojsklom, strešné okná sú drevené
- vnútorné dvere sú drevené do oceľovej alebo drevenej zárubne
- nášlapné vrstvy podláh sú z keramickej dlažby a PVC, v časti budovy sa nachádza betónová mazašina
- vnútorné úpravy stien a stropov sú vápennocementovými omietkami, v hygienických zariadeniach keramický obklad
- vonkajšie omietky sú vápennocementové, omietka sokla je poškodená vzliňajúcou vlhkosťou

Búracie a prípravné práce :

- vybúrajú sa vonkajšie betónové schodiská, vrátane základových konštrukcií, vybúra sa okapový chodník so spevnenou plochou v zadnej časti
- zdemontuje sa vodomerná šachta
- **UPOZORNENIE** : pri demontáži a počas realizácie novej šachty je potrebné chrániť vodomernú zostavu pred poškodením !
- vybúrajú sa nové dverné otvory, ktoré sa preklenú novými prekladmi podľa statiky
- zdemontujú sa exteriérové a interiérové výplne otvorov
- vybúrajú sa parapety alebo časť parapetov niektorých okien, vybúrajú sa niektoré interiérové priečky
- vybúrajú sa podlahy, odstránia sa časti poškodenej interiérovej a exteriérovej omietky, vybúra sa keramický a drevený obklad
- zdemontuje sa oceľová konštrukcia v zadnej časti dvora
- zdemontujú sa klampiarske výrobky, podbitie strechy a keramická krytina, vrátane latovania
- v krove sa zdemontujú poškodené krokvy
- vybúra sa nadstrešné poškodené murivo komínov, vrátane komínových dosiek
- zdemontuje sa nadstrešný nefunkčný stožiar

Zemné práce :

- v rámci zemných prác sa zrealizuje výkop pre podchytenie základov a drenáž stavby
- z bilancie zemných prác vyplýva prebytok zeminy z výkopov, prebytočná zemina sa odvezie na skládku, ktorú určí investor
- v priebehu výstavby je potrebné chrániť základovú pôdu proti mechanickému porušeniu pri výkopových prácach, proti nepriaznivým klimatickým účinkom a proti zaplaveniu základovej škáry vodou
- **UPOZORNENIE** : pri realizácii zemných prác môže dôjsť ku kontaktu s existujúcimi podzemnými inžinierskymi sieťami, pred začiatkom zemných prác je nevyhnutné dať podzemné siete vytýčiť správcovi siete !

Popis navrhovaného riešenia :

Podchytenie základov

- podchytenie základov sa zrealizuje podľa statiky

Sanácia zavlhnutého muriva

- na odstránenie nadmernej vlhkosti muriva obvodových stien a na zamedzenie vzliňania zemnej vlhkosti do konštrukcií sa prevedie dodatočná hydroizolačná bariéra prostredníctvom chemickej iniektáže
- infúzna clona sa iniektuje do vopred vyvŕtaných otvorov zo strany exteriéru

Hydroizolácia proti zemnej vlhkosti

- proti zemnej vlhkosti sa zrealizuje nová vodorovná a zvislá hydroizolácia, zvislá hydroizolácia sa vytiahne do výšky 300 mm nad upravený terén
- hydroizolácia sa zrealizuje náterom z elastickej hydroizolačnej hmoty na báze živíc a plastov bez obsahu rozpúšťadiel, hydroizolačná vrstva súčasne spĺňa požiadavku na izoláciu proti radónu pre nepodpivničené objekty s nízkou kategóriou radónového rizika
- podklad pre hydroizolačný náter musí byť čistý, bez zvyškov olejov a tukov, ošetrený penetračným náterom

Drenážny systém spodnej stavby

- drenážny systém je navrhnutý ako sekundárna ochrana muriva pod terénom
- drenážny systém zachytáva presakujúcu dažďovú vodu a pôdnu vlhkosť
- do výkopu sa po obvode vloží drenážna flexibilná perforovaná hadica s priemerom minimálne 100 mm, drenáž sa prevedie v spáde, najvyšší bod drenáže je v rohu južnej a západnej fasády, odtiaľ sa dvoma vetvami vedie po obvode k najnižším bodom, kde sa zaústi do drenážnej šachty, odkiaľ je dažďovou kanalizáciou zvedená do

STAVBA :	VYPRACOVANIE REALIZAČNEJ PD KD KYNEK
STAVEBNÝ OBJEKT :	STAVEBNÝ OBJEKT SO 03 ADAPTÁCIA OBJEKTU
STAVEBNÝ PODOBJEKT :	STAVEBNÝ PODOBJEKT SO 03.1 STAVEBNÁ ČASŤ A STATIKA

žumpy

- výkop s drenážou sa zasype po vrstvách, vrstva zo štrku fr. 16-32 sa zasype do výšky cca 300 mm nad hornú úroveň drenážnej hadice a filtračný obsyp sa proti zanášaniam nečistotami ochráni filtračnou geotextíliou

Vodomerná šachta

- vodomerná šachta sa zrealizuje s atypickými rozmermi bez dna, steny sú z debniacich betónových tvárnic 500x250x250 mm, vystužených stavebnou oceľou a vyplnených betónom, stena nad úrovňou terénu je z betónových tvaroviek s pohľadovými stranami a skosenými hranami 400x200x200 mm, strop tvorí vystužená monolitická betónová doska s otvorom pre vstup do šachty
- poklop šachty sa zrealizuje ako samonosný poklop pre zadržiavanie zámkovou dlažbou pre zaťaženie pochôdznych plôch
- prístup do šachty bude stúpacími železami v zmysle STN 74 3282

Domurovacie práce

- domurovacie práce v budove pozostávajú zo zamurovania pôvodných okenných alebo dverných otvorov
- domurovacie práce sa zrealizujú z plnej pálenej tehly na maltu vápennocementovú
- pri domurovacích prácach je potrebné zabezpečiť dôkladné prepojenie existujúcich stien s novým murivom, napr. zazubením muriva alebo zatĺčením prútovej betonárskej ocele priemeru 6 mm do každej druhej ložnej škáry muriva

Vybúvanie nových vyrovnávacích schodísk

- na prekonanie výškového rozdielu medzi vonkajším terénom a vnútornou podlahou zo strany dvora sa vybuduje nové vonkajšie schodisko
- nové schodisko sa zrealizuje ako oceľobetónová monolitická konštrukcia, ktorá sa uloží na navrhovaný základový pás, samotné schodisko bude jednoramenné priamočiare
- povrchová úprava schodiska bude protišmykovou terazzovou dlažbou lepenou flexibilným cementovým lepidlom (vyhláška 532/2002, § 32, ods. 3 - podlaha vo verejnej budove musí mať protišmykovú úpravu povrchu so súčiniteľom šmykového trenia podľa STN 74 4505 a STN 74 4507), prvý a posledný stupeň musí byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľný od okolia

Nadstrešné komínové murivo

- deštruované murivo nad rovinou strechy sa nahradí novým murivom z neomietaných mrazuvzdorných plných pálených tehál murovaných na maltu vápennocementovú
- murivo sa vyškáruje cementovou maltou
- komínové dosky sa nahradia novými z vystuženého betónu, dosky sa k murivu pripevnia betonárskou oceľou priemeru 6 mm

Montované sadrokartónové priečky

- nové priečky sa zrealizujú ako montované steny s použitím stojok z pozinkovaných tenkostenných oceľových profilov, výplň je navrhnutá z tepelnej a zvukovej izolácie z minerálnej vlny pre zvislé konštrukcie, ktoré nie sú mechanicky zaťažované
- interiérové povrchové opláštenie priečok je zo sadrokartónových dosiek, v priestoroch s mokrou prevádzkou sa použijú impregnované sadrokartónové dosky
- vedenie inštalácií - elektrická inštalácia sa zrealizuje počas montáže v dutine steny
- pripevňovanie predmetov na montované steny sa riadi pokynmi podľa technologických predpisov výrobcu

Hygienické kabíny

- v hygienických zariadeniach sú navrhnuté montované WC kabíny
- navrhované priečky hygienických zariadení majú celkovú výšku 2 000 mm a sú osadené na výškovo nastaviteľných nožičkách, priečky sa montujú po ukončení podláh a úprav stien
- kabíny hygienických zariadení sú montované z vysokotlakého laminátu

Interiérové zasklené steny

- interiérové zasklené steny sa zrealizujú ako bezrámové konštrukcie zasklené jednoduchým bezpečnostným kaleným sklom (vyhláška 532/2002 Z.z., § 51, ods. 11), zasklené steny budú vo výške 1,10 m nad úrovňou podlahy zabezpečené ochrannou tyčou a vo výške 1,4 – 1,6 m označené značkami zreteľne viditeľnými voči pozadiu v zmysle vyhlášky 532/2002 Z.z.
- súčasťou zasklených stien sú otváracie dverné krídla

Interiérové výplne otvorov

- interiérové dvere sa zrealizujú ako drevené plné do drevenej obložkovej zárubne
- dvere do WC pre imobilného sa zrealizujú ako drevené dvere do drevenej obložkovej zárubne, dvere sú bez prahu, kľučka alebo držadlo dverí môže byť umiestnené v maximálnej výške 1 100 mm, farba dverí musí kontrastovať s farbou stien

STAVBA :	VYPRACOVANIE REALIZAČNEJ PD KD KYNEK
STAVEBNÝ OBJEKT :	STAVEBNÝ OBJEKT SO 03 ADAPTÁCIA OBJEKTU
STAVEBNÝ PODOBJEKT :	STAVEBNÝ PODOBJEKT SO 03.1 STAVEBNÁ ČASŤ A STATIKA

- dvere medzi zasadacou miestnosťou a miestnosťou klubu sa zrealizujú ako drevené plné dvere so skrytou zárubňou, povrchová úprava dverí zo strany zasadacej miestnosti je textilnou omietkou v rovnakej farebnej úprave ako priľahlé steny

Exteriérové výplne otvorov

- exteriérové okná a zasklené steny majú konštrukciu na báze kombinovaných materiálov z dreva a hliníka, okná a zasklené steny sú jednoducho zasklené izolačným trojsklom, súčasťou zasklených stien sú otvárovo-sklopné krídla a otváracie dvere
- otváranie okien s vysokým parapetom je zabezpečené ovládaním otvárania umiestneným v max. výške 1 200 mm od podlahy
- kovanie prichádzajúce do styku s vonkajším prostredím musí spĺňať požiadavku odolnosti voči korózii stupeň 3 (STN EN 1670)
- pripojovacia škára je po celom obvode vyplnená tepelnou izoláciou, z interiérovej strany po celom obvode izolovaná parotesnou páskou, z exteriéru hydroizolačnou paropriepustnou páskou, oblasť pod parapetným plechom je dôsledne tepelne izolovaná, styk okenného rámu a omietky musí byť dilatovaný, styk sa zrealizuje pomocou pripojovacieho okenného profilu s integrovanou výstužnou mriežkou
- doplnkové konštrukcie okien a zasklených stien v zasadacej miestnosti tvoria interiérové žalúzie

Povrchové úpravy interiérových stien

- interiérové povrchové úpravy murovaných stien sú vápennocementovou omietkou, poškodené časti existujúcej omietky sa odstránia a doplnia, povrchy sa ošetrí základným penetračným náterom a opatria tenkvrstvou vyrovnávajúcou stierkou pre interiér
- interiérové povrchové úpravy montovaných sadrokartónových dosiek sú sadrovou omietkou, škáry dosiek musia byť pretmelené škárovacím tmelom podľa predpisu výrobcu, dosky sa pred nanosením omietky opatria penetračným náterom, rohy sadrokartónových konštrukcií sa spevnia hliníkovými rohovými lištami
- v zasadacej miestnosti je navrhnutá textilná omietka do výšky 2100 mm nad podlahou
- v miestnostiach s mokrou prevádzkou je navrhnutý keramický obklad do výšky 2000 mm nad podlahou
- steny miestností sa vymaľujú maliarskym náterom pre použitie v interiéri

Povrchové úpravy interiérových stropov

- interiérové povrchové úpravy stropov sú vápennocementovou omietkou, poškodené časti existujúcej omietky sa odstránia a doplnia, podkladom pre omietku stropu je drevené debnenie, pred nanosením omietky sa na debnenie pripevní maltonosné pletivo, povrchy sa opatria tenkvrstvou vyrovnávajúcou stierkou pre interiér
- stropy miestností sa vymaľujú maliarskym náterom pre použitie v interiéri
- v miestnosti zádveria, chodby a zasadacej miestnosti je navrhnutý podhl'ad, podhl'ad je montovaný zo sadrokartónových dosiek klasických a akustických, podhl'ad je samonosný na oceľovej podkonštrukcii pripevnenej do muriva, súčasťou podhl'adu sú svietidlá a výstky rozvodov vzt, pri realizácii podhl'adu a jeho podkonštrukcie je nevyhnutné skoordinať všetky dotknuté profesie, nad konštrukciou podhl'adu vznikne dutina v hrúbke cca 300 mm potrebná na realizáciu rozvodov klimatizácie, zdravotníckej, ústredného vykurovania a elektroinštalácií

Úprava podláh v interiéri

- nášľapné vrstvy jednotlivých podláh sú navrhnuté so zreteľom na účel využívania jednotlivých priestorov stavby
- navrhovaná skladba podláh na teréne zahŕňa tepelnoizolačnú vrstvu, podklad pre nášľapnú vrstvu zo samonivelačného poteru na báze anhydridu, ktorý je od tepelnoizolačnej vrstvy oddelený PE fóliou, ako nášľapná vrstva je navrhnutá v priestoroch keramická dlažba alebo laminátová podlaha, v miestnostiach s mokrou prevádzkou je navrhnutý hydroizolačný náter pod keramické obklady a dlažby v interiéroch so zvýšenou vlhkosťou
- po obvode miestností je potrebné všetky vrstvy podláh oddilatovať od konštrukcií stien okrajovým pásikom hr. min. 10 mm a upraviť styk stien s podlahou vhodnou podlahovou lištou, prípadne keramickým soklíkom

Štrková zóna

- štrková zóna sa zrealizuje po zhotovení zasypania zhutnených na pevnosť 150 kPa, zóna sa zasype štrkom fr. 32-64, pod štrkovú vrstvu sa položí netkaná geotextília proti prerastaniu buriny
- plochu štrkovej zóny vymedzia obrubníky spevnených plôch

Príprava podkladu pre realizáciu zateplenia obvodových stien

- pôvodná povrchová úprava vápennocementovou omietkou sa odstráni v miestach porušenej súdržnosti, v miestach s nárastom odlupovania a v miestach so zvetranou omietkou alebo vzduchovými dutinami
- očistené plochy a nerovnosti nad 10 mm sa opravujú sanačnou maltou, ktorá sa spevní výstužnou sklotextilnou mriežkou aplikovanou 2x s presahom min. 100 mm za miesto viditeľného poškodenia
- povrch pôvodnej konštrukcie musí byť suchý (vlhkosť steny nemá byť vyššia ako jej ustálená vlhkosť), čistý, bez prachu, mastnoty a biotického napadnutia

STAVBA :	VYPRACOVANIE REALIZAČNEJ PD KD KYNEK
STAVEBNÝ OBJEKT :	STAVEBNÝ OBJEKT SO 03 ADAPTÁCIA OBJEKTU
STAVEBNÝ PODOBJEKT :	STAVEBNÝ PODOBJEKT SO 03.1 STAVEBNÁ ČASŤ A STATIKA

- povrch pôvodnej konštrukcie musí byť rovinný (STN 73 2902 – maximálna hodnota odchýlky rovinnosti 20 mm/m, ak technologické predpisy výrobcu nepožadujú iné hodnoty)

Zateplenie obvodových stien

- zhotovenie ETICS vyžaduje v zmysle STN 73 2901 kvalifikáciu zhotovovateľa potvrdenú inšpekčným orgánom typu A akreditovaným na overenie kvality stavebných prác na stavbách podľa STN EN ISO/IEC 17 020, tento inšpekčný orgán má byť vybavený skúšobným zariadením na overenie deklarovaných charakteristík ETICS podľa požiadaviek STN EN ISO/IEC 17 025 alebo má mať takéto overenie zabezpečené
- obvodové steny zateplia kontaktným zateplovacím systémom, na zateplenie sa použijú fasádne dosky z expandovaného polystyrénu s prísadou grafitu s objemovou hmotnosťou 16,5 kg/m³
- v oblasti vystavenej účinkom odstrekujúcej vody (styk s horizontálnou plochou do výšky min. 500 mm) sa použije na tepelnoizolačnú vrstvu tepelná izolácia z fasádnych izolačných dosiek z extrudovaného nenasiakavého polystyrénu
- tepelnoizolačné dosky sa lepia na vyrovnaný podklad (lepiaca malta sa nanáša po obvode dosiek a v strede tak, aby medzi tepelnoizolačnou vrstvou a obvodovou konštrukciou nevznikla po výške budovy prepojená vzduchová medzera) a mechanicky kotvia k podkladu, fasádne dosky ostení, nadpraží, ríms a pod. sa k podkladu lepia celoplošne
- na tepelnoizolačné dosky sa zrealizuje výstužná vrstva so sklotextilnou sieťkou, vystuženie rohov a kútov sa zosilní dvojnásobnou sklotextilnou sieťkou alebo špeciálnym profilom, rohy otvorov sa vystužia sklotextilnou sieťkou kladenou diagonálne pod uhlom 45 °, pri vytváraní výstužnej vrstvy sa osadia výstužné profily (rohové a dilatačné lišty, okenné lišty a pod.)
- po predpísanej dobe zretia výstužnej vrstvy sa zrealizuje finálna povrchová úprava tenkovrstvou silikónovou omietkou farbenou v hmote
- začiatok zateplovacieho systému je v úrovni pod upraveným terénom
- tepelná izolácia pod terénom sa prevedie z extrudovaného polystyrénu, dosky tepelnej izolácie sa bodovo lepia studeným asfaltovým lepidlom priamo na hydroizoláciu a dodatočne sú pritlačené tlakom zeminy, dosky tepelnej izolácie sa ochráni napovovú fóliou, ktorá sa v úrovni terénu ukončí Z lištou
- súčasťou zateplovacieho systému sú profily a príslušenstvo ETICS, všetky kontakty oplechovania so zateplovacím systémom sa musia podtmeliť, na tmelenie sa použije trvalo plastický mrazuvzdorný tmel

Zateplenie stropu pod nevykurovaným priestorom

- zateplenie stropu pod nevykurovaným priestorom sa zrealizuje v podkrovnom priestore
- tepelná izolácia stropu pod nevykurovaným priestorom sa zrealizuje z minerálnej vlny pre konštrukcie vodorovné, ktoré nebudú mechanicky zaťažované, tepelná izolácia sa zrealizuje v dvoch vrstvách
- z interiérovej strany je tepelná izolácia chránená pred účinkami kondenzácie vodnej pary parotesniacou vrstvou, parotesniaca fólia sa nadojuje s prekrytím min. 50 mm a následným preplepením tesniacou páskou, všetky prestupy potrubí, káblov a pod. sa musia prepáskovať

Strešný plášť

- strešný plášť je nezateplený, strešná krytina je keramická, ukladaná na strešné laty min. rozmerov 40x60 mm, vetraná vzduchová medzera medzi poistnou hydroizoláciou a skladanou krytinou je tvorená výškou kontralaty 50x50 mm kladenej na krokvu
- štítová hrana je ukončená pomocou krajných škridiel
- poistná hydroizolačná fólia je natiahnutá na krokvách
- podkrovný priestor je nevyužitý
- na zabránenie zosuvu snehu zo strechy sa zrealizuje protisnehová ochrana rovnomerne rozložená pri odkvape po celom obvode strechy, protisnehová ochrana sa zrealizuje z protisnehových hákov, strecha so sklonom strešných rovín strmšia ako 25 ° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu (vyhláška 532/2002, § 26, ods.6)

Prístup do nevyužitého podkrovného priestoru

- prístup do nevyužitého podkrovného priestoru je výlezom bez požadovanej protipožiarnej odolnosti, výlez musí byť dostatočne tepelne izolovaný, súčasťou výlezu sú zhrnovacie schody s ručným ovládaním, výlez je umiestnený v spoločných priestoroch chodby
- v strede nevyužitého podkrovného priestoru je pochôdzna plocha umožňujúca prístup na kontrolu krovu a k strešným výlezom

Prístup na strechu a ku komínom

- prístup na strechu je z nevyužitého podkrovného priestoru cez strešný výlez
- od strešného výlezu je prístup ku komínom zabezpečený systémom stúpacích plošín, plošiny sú pripevnené pomocou držiakov k nosným škridlám, ktoré sa dodatočne podkladajú spevňujúcimi latami a pripevňujú vrutmi do dreva a príchytkou škridly, plošiny sú kovové s plastovou úpravou, držiak plošiny reguluje sklon strechy

Klampiarske výrobky

A + D Projekta, s.r.o., Pod Orešinou 226/2, 949 11 Nitra	mail : potancok.ivan@mail.t-com.sk , mobil : 0948 082 197
Technická správa	Strana : 5 z 6

STAVBA :	VYPRACOVANIE REALIZAČNEJ PD KD KYNEK
STAVEBNÝ OBJEKT :	STAVEBNÝ OBJEKT SO 03 ADAPTÁCIA OBJEKTU
STAVEBNÝ PODOBJEKT :	STAVEBNÝ PODOBJEKT SO 03.1 STAVEBNÁ ČASŤ A STATIKA

- klampiarske výrobky sú navrhnuté z oceleového lakoplastovaného plechu, vonkajšie parapety okien sú navrhnuté z hliníkového plechu
- odpadové dažďové rúry sú zaústené do lapača strešných splavenín
- klampiarske výrobky musia byť vyhotovené a zrealizované podľa STN 73 3610 Klampiarske práce stavebné, STN EN 612 Strešné odkvapové žľaby a rúry na dažďovú vodu vyrobené z plechu a podľa technologickým predpisov dodávateľa

Zábradlie

- voľné okraje schodiska a vonkajších pochôdzných plôch budú vybavené zábradlím podľa STN 74 3305 a vyhlášky 532/2002 Z.z.
- výška exteriérových zábradlí je navrhnutá pre bežnú prevádzku s voľným prístupom dospelých osôb podľa hĺbky voľného priestoru (STN 74 3305 čl. 13, tab. 1, tab. 3)
- konštrukciu zábradlia tvoria stĺpiky z ocele, ktoré sú kotvené k stropnej doske zhora, nosné stĺpiky zábradlia sa kotvia k ocelovým platničkám, ktoré sa stavebne pripravujú počas betonáže (resp. sa pripevnia po betonáži chemickými kotvami do betónu), kontakt stĺpika s podlahou sa opatrí krycou rozetou, výplň zábradlia tvoria vodorovné prúty, medzery medzi prútmi nesmú byť väčšie ako 180 mm, madlo zábradlia je oceleové

Protipožiarne nátery

- nosná konštrukcia krovu sa opatrí penotvorným náterom na zvýšenie požiarnej odolnosti na požadovaných 30 min.

Ochrana ocelevej konštrukcie

- všetky oceleové konštrukcie sa opatria náterom proti hrdzi, základným náterom a vrchným emailom na ocel'

Ochrana drevenej konštrukcie

- všetky časti drevene konštrukcie musia byť pred zabudovaním opatrené insekticídnym a fungicídnym náterom proti hnilobe a drevokaznému hmyzu

Oporný múrik

- úpravy spevnených plôch vyžadujú prevedenie oporných múrikov, tie sa zrealizujú v kontakte s parcelou 59/1 a 57/6, 57/7
- oporné múriky sa zrealizujú z hotových betónových uholníkov uložených na jednoduchých základoch

VŠEOBECNÉ TECHNICKÉ POŽIADAVKY NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU (VYHLÁŠKA 532/2002 Z. Z.) :

- kultúrny dom je nebytová budova určená na užívanie verejnosťou, stavebné riešenie svojím dispozičným usporiadaním a konštrukčným riešením spĺňa požiadavky kladené na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle vyhlášky 532/2002 Z.z.

V rámci rekonštrukcie objektu je možný výskyt rozmerových odchýliek súčasných konštrukcií, preto je potrebné v rámci spracovania dodávateľskej dokumentácie po odkrytí všetkých dotknutých konštrukcií, zistiť ich skutočné rozmery na mieste a podľa toho pristúpiť k výrobe jednotlivých častí.

Dokladovanie požadovaných vlastností výrobkov

Zhotoviteľ stavby je povinný použiť výlučne výrobky s vlastnosťami zabezpečujúcimi v zmysle § 43d Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku zo dňa 27. apríla 1976 v znení neskorších predpisov počas ekonomicky odôvodnenej životnosti stavby mechanickú odolnosť a stabilitu stavby, požiarnu bezpečnosť stavby, hygienu a ochranu zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri jej užívaní, ochranu pred hlukom a vibráciami, energetickú úspornosť a ochranu tepla stavby, na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú v zmysle ustanovenia § 43f cit. zákona, zákona č. 133/2013 o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov Z. z. (úplné znenie zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom č. 264/1999 Z. z., zákonom č. 413/2000 Z. z., zákonom č. 134/2004 Z. z. a zákonom č. 173/2008 Z. z.) a vyhlášky 558/2009 MVR SR (vyhláška, ktorou sa ustanovuje zoznam stavebných výrobkov, ktoré musia byť označené, systémy preukazovania zhody a podrobnosti o používaní značiek zhody v znení vyhlášky 451/2011) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, túto skutočnosť musí zhotoviteľ stavby pred začatím realizácie dokladovať objednávateľovi príslušnými dokladmi o zhode (atestami) platnými na území Slovenskej republiky.